

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP).  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 31 de mayo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

**CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

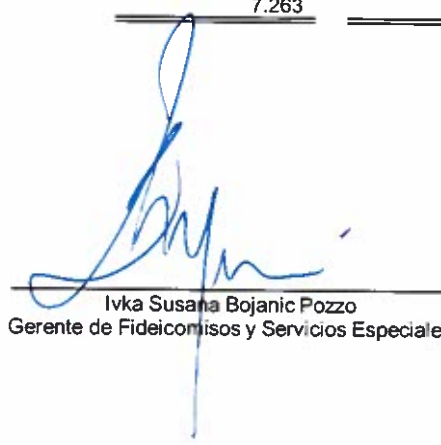
Bs = boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
(ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 31 DE MAYO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades		61.273	81.703
Inversiones temporarias		23.052.676	14.571.555
Cartera		81.647	-
Otras cuentas por cobrar		107.875	145
Inversiones permanentes		14.102.841	14.617.590
<b>Total del activo</b>		<u>37.406.312</u>	<u>29.270.993</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Otras cuentas por pagar		15	182.237
<b>Total del pasivo</b>		<u>15</u>	<u>182.237</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital patrimonio autónomo		35.696.425	27.799.526
Resultados acumulados		1.289.230	799.429
Resultados neto del periodo		420.642	489.801
<b>Total del patrimonio</b>		<u>37.406.297</u>	<u>29.088.756</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>37.406.312</u>	<u>29.270.993</u>
Cuentas contingentes		93.145.355	97.852.603
Cuentas de orden		7.263	6.123

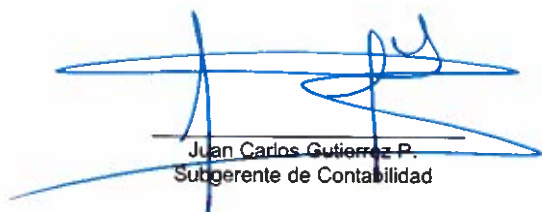
  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Subgerente de Contabilidad

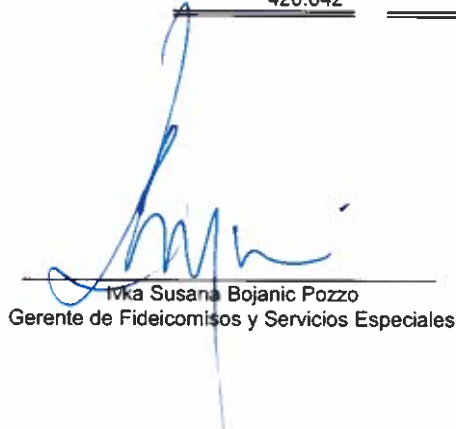
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros		527.129	855.058
Gastos financieros		-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>527.129</b>	<b>855.058</b>
Otros ingresos operativos		-	-
Otros gastos operativos		(72.552)	(75.382)
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>454.577</b>	<b>779.676</b>
Recuperación de activos financieros		41.552	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros		(167.023)	(575.967)
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>329.106</b>	<b>203.709</b>
Gastos de administración		-	-
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>329.106</b>	<b>203.709</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>		<b>329.106</b>	<b>203.709</b>
Ingresos extraordinarios		5	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		<b>329.111</b>	<b>203.709</b>
Ingresos de gestiones anteriores		91.531	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>420.642</b>	<b>203.709</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>		<b>420.642</b>	<b>203.709</b>

  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Subgerente de Contabilidad

  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

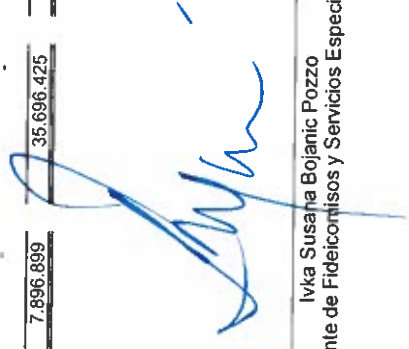
**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fiduciario		Total Capital	Resultados acumulados	Total
	Capital Fiduciario Bs	Utilizacion del Capital Fiduciario Bs	Capital Bs	Bs	Bs
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	17.535.925	10.263.601	27.799.526	799.429	28.598.955
Capitalización utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilización 2017	10.263.601	(10.263.601)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	203.709	203.709
<b>Saldos al 31 de mayo de 2018</b>	27.799.526	-	27.799.526	1.003.138	28.802.664
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 7 meses	-	-	-	286.092	286.092
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	27.799.526	-	27.799.526	1.289.230	29.088.756
Capitalización utilidades de la gestión 2018	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo	-	7.896.899	7.896.899	-	7.896.899
Resultado neto del periodo	-	-	-	420.642	420.642
<b>Saldos al 31 de mayo de 2019</b>	27.799.526	7.896.899	35.696.425	1.709.872	37.406.297



Juan Carlos Gutiérrez P.  
Subgerente de Contabilidad




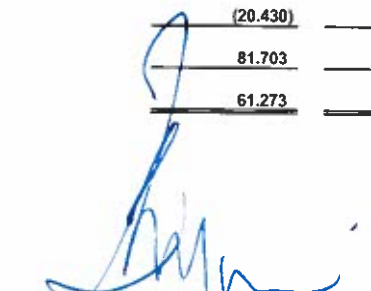
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE MAYO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	420.642	203.709
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos		
Productos devengados no cobrados	(288.529)	(832.520)
Cargos devengados no pagados		
Previsiones para incobrables y activos contingentes	163.722	-
Previsiones para desvalorización	3.301	-
	<u>299.136</u>	<u>(628.811)</u>
<b>Fondos originados en el resultado del periodo</b>		
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	261.753	246.733
Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(107.730)	(83.486)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(182.222)	(154.263)
	<u>(28.199)</u>	<u>8.984</u>
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>		
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Creditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	(245.368)	-
- Creditos recuperados en el periodo	-	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
	<u>(245.368)</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>		
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento (disminución) de préstamos:		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	7.896.899	-
	<u>7.896.899</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>		
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
Incremento (disminución) neto en:		
- Inversiones Temporarias	(8.504.111)	(673.808)
- Inversiones Permanentes	561.213	1.264.204
	<u>(7.942.898)</u>	<u>590.396</u>
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>		
Incremento (disminución) de fondos durante el periodo	(20.430)	(29.431)
Disponibilidades al inicio del periodo	81.703	29.873
Disponibilidades al cierre del periodo	<u>61.273</u>	<u>442</u>

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Supgerente de Contabilidad

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales